

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1053 Budapest, Szép utca 2.

a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2024. december 31.

üzleti évről

Kelt: **2025. február 28.**



A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. B. em.
Adószám: 29147542-2-41
1.

29147542-7022-572-01

Statisztikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

1 1

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.01.01	Előző évek módosításai	2024. 12. 31.
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 04.+06. sor)	22 117		58 703
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	11 161		10 414
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 956		48 289
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	2 450 085		2 161 517
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	35 124		39 588
11.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 414 961		2 121 929
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	37 286		947 058
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 08. + 13. sor)	2 509 488		3 167 275

Kelt: 2025.02.28

P.H.
MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szep utca 2. B. em.
Adószám: 29147542-2-41
1.


A vállalkozás vezetője (képviselője)

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

1 2

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	415 707		249 978
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	1 313 216		1 313 216
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-314 537		-907 509
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-592 972		-165 729
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	2 069 855		2 872 788
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 069 855		2 872 788
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	23 926		44 509
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	2 509 488		3 187 275

Kelt: 2025.02.28

MEFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szep utca 2. B-em
Adószáma: 29147542-2-41
A vállalkozás vezetője (képviselője)

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

3 1

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Az üzleti év mérlegfordulónapja

2024. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	Előző évek módosításai	2024.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 625		5 096
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	32 147		916 445
	III.sorból: visszairt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	279 669		517 634
V.	Személyi jellegű ráfordítások	341 685		520 953
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 813		9 379
VII.	Egyéb ráfordítások	6 283		37 359
	VII.sorból: értékvesztés	762		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.-IV.-V.-VI.-VII.)	-591 578		-163 784
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	890		1 149
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 202		3 094
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 312		-1 945
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-592 890		-185 729
X.	Adófizetési kötelezettség	82		0
X/1.	Halasztott adó különbözet +/-	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-592 972		-185 729

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szépvirág 2. k. em.
Adószám: 29147542-7022-572-01
P.H.

Kelt: 2025.02.28

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2024. december 31.

Budapest, 2025.02.28



A vállalkozás vezetője
(képviselője)

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.
Adószám: 29147542-2-41
1.

1. Általános háttérinformációk

1.1. Alapítók

A(z) Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-t ("a Társaságot") a 2021. február 19.-i alapító okirattal alapították. A Társaságot a Fővárosi Cégbíróságon a Cg. 01-09-380926 cégjegyzékszám alatt jegyezték be. A Társaság a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál az 29147542-2-41 adószámon szerepel.

A Társaság székhelye	1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.
A Társaság főtevékenysége	7022'08 Üzletviteli, egyéb tanácsadás
Tevékenység kezdete	2021.02.09.
A mérlegkészítés időpontja	2025.02.28.

1.2. A könyvvizsgáló könyvvizsgáló iroda és az az általános szabályok szerinti vezetője

BERGMANN Könyvelő Iroda Kft. alkalmazottjaként	Ossik Attila
Regisztrációs száma	206675

1.3. A könyvvizsgáló iroda vezetője

A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Kft.	Litvai Enikő Katalin
1085 Budapest, Üllői út 16/B 2. em. 11. ajtó	
Nyilvántartási száma: 02246	Tagsági igazolvány száma: 006506

1.4. A társaság ügyvezetői

Név	Cím
Dr. Petri Bernadett	8000 Székesfehérvár Palotai út 61. 6. emelet 182. ajtó

1.5. A beszámoló aláírására jogosultak

Név	Cím
Dr. Petri Bernadett	8000 Székesfehérvár Palotai út 61. 6. emelet 182. ajtó

1.6. A felügyelőbizottság tagjai

Név	Cím
Dr. Galik Gábor	1033 Budapest, Búza utca 26. F. lház. 3. em. 10. ajtó
Dr. Gyürkés Anita	1124 Budapest, Fürj utca 27. 2. em. 10. 2021.09.06 2024.03.01. között
Hora Gerda Csenge	1123 Budapest, Csörsz utca 15. 2.em. 5. ajtó
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin	1158 Budapest, Neptun utca 88. 7.em 30. a. 2024.03.01 -től

MFK Magyar Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-200580

Adószám: 25115462-2-41

A jogutódlás módja: Beolvadás

Változás időpontja: 2022.06.21.

Bejegyzés kelte: 2022.06.20.

2 A számviteli politika fő vonásai

2.1 A beszámoló készítése

A beszámoló készítésekor a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt (továbbiakban számviteli törvény), mint szabályrendszert alkalmazza. Az üzleti évben csak olyan gazdasági események következtek be, amelyek valós és megbízható bemutatásához a számviteli alapelvek érvényesítése megfelelő alapot biztosított, a Társaság a számviteli törvény előírásaitól nem tért el.

A Társaság a könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A Társaság a számviteli törvény értelmében egyszerűsített éves beszámolót – továbbiakban beszámoló - köteles készíteni. A mérleg és az eredménykimutatás tekintetében egyaránt az „A” változatot alkalmazza, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze. A Társaság sem a mérleg, sem pedig az eredménykimutatás vonatkozásában nem él a sorok összevonásának, illetve új sorok felvételének lehetőségével.

A beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer Ft-ban értendők.

A mérleg nem tartalmaz olyan tételeket, amelyek több mérlegsorhoz is hozzárendelhetők lennének, illetve nem változott meg az eszközök besorolása. A beszámoló összeállításakor az összehasonlíthatóság követelménye biztosított, nem került sor az értékelési elvek megváltoztatására a tartósan megváltozott körülmények miatt.

A Társaság tevékenységére tekintettel más jogszabályok nem írnak elő további közzétételi kötelezettséget a kiegészítő melléklet vonatkozásában.

A Társaság a beszámolót az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján teszi közzé, illetve a Társaság saját honlapján kerül publikálásra 10 éves határidővel. A Társaság honlapjának címe: <https://mfoi.org>

A Társaságot nem vonják be konszolidálásba.

A mérlegkészítés dátuma: 2025.02.28.

2.2. Az eszközök értékesítése

2.2.1. Az eszközök értékcsökkenési leírása

A Társaság az amortizációt az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a számviteli törvény szerinti bruttó értékből kiindulva, a használatba vétel napjától, lineárisan számolja el. A 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javakat és tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként a Társaság.

A 200 eFt feletti eszközök leírási idejét aktiváláskor 5 évben állapítja meg a Társaság, kivéve a számítás- és ügyviteltechnikai berendezéseket, melyek esetében a hasznos élettartam 3 év.

A járművek terv szerinti értékcsökkenési leírását 5 év, ingatlanokét 50 év alatt számolja el a Társaság.

Az immateriális javak hasznos élettartama egységesen 10 évben került megállapításra.

A tárgyév során a bérelt ingatlanból történ kiköltözés során az eszközök kivezetése könyv szerinti értéken történt.

2.2.2. Az immateriális javak és tárgyi eszközök maradványértéke

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.2.3. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök mérlegértéke

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök a Társaság mérlegében beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

2.2.4. Értékhelyesbítés és értékelesi tartalék

A Társaság nem él azzal a lehetőséggel, hogy értékhelyesbítést mutasson ki a befektetett eszközök vonatkozásában, amennyiben azok piaci értéke tartósan és jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket.

2.2.5. Értékvesztés

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-al és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke, akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken , mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 000.- Ft-ot, azaz százezer forintot.

2.2.6. Készletek

A társaság nem rendelkezik vásárolt készletekkel.

2.2.7. Árfolyam

A Társaság a devizás tételek értékelésére a hivatalos MNB árfolyamot választotta. Az év végi devizaértékelés hatását összevontan számolja el.

2.2.8. Időbeli elhatárolás

A Társaság a gazdasági események hatásait olyan arányban mutatja ki, ahogyan az időszakok között megoszlik.

2.2.9. Ellenőrzés, önellenőrzés

A tárgyévben a Társaság nem tárt fel olyan, a korábbi évek beszámolóit érintő hibákat, amelyek a számviteli politika alapján jelentősnek minősülnek.

2.2.10. Az előző üzleti évtől eltérő eljárások hatása

Az üzleti évben a Társaság nem alkalmazott olyan eljárásokat a mérlegtételek értékelésére, amelyek az előző üzleti évtől eltérőek.

2.2.11. Kivételes nagyságú vagy előfordulási bevételek, ráfordítások és költségek, jelentős összegű egyéb és pénzügyi bevételek

A Társaság azokat a bevételeket, ráfordításokat, költségeket tekinti kivételes nagyságúnak, amelyek egy tranzakcióhoz köthetően az egyes eredménykimutatás sorok összegének legalább 50%-át kiteszik. A személyi jellegű ráfordítások közül az alapbérek és a kapcsolódó járulékok semmilyen esetben sem minősülhetnek kivételes nagyságúnak. A Társaság a részesedések megszerzésével és a káreseményekkel kapcsolatos bevételeket és ráfordításokat akkor tekinti kivételes előfordulásúnak, ha azok a 10 millió Ft-ot meghaladják.

A Társaság azokat az egyéb és pénzügyi bevételeket/ráfordításokat tekinti jelentős összegűnek, és mutatja be a kiegészítő mellékletében, amelyek egy gazdasági eseményhez kapcsolódóan meghaladják az adott eredménykimutatás sor összegének 20%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Az iparűzési adó akkor sem minősül jelentős ráfordításnak, ha meghaladja ezeket az értékhatárokat.

3. A beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság alaptevékenysége, hogy hozzájáruljon a közvetlen kezelésű uniós programokban való magyar részvétel növeléséhez, illetve segítse a magyar és közép-kelet európai szereplőket a közvetlen uniós pályázataik sikerességének növelésében.

A Társaság célja a nemzetközi és hazai hálózatépítés a közvetlen uniós források pályázati rendszerében, továbbra is fontosnak tartja, hogy a Kárpát-medencei magyar gazdasági érdekképviselői intézményekkel, a szomszédos államokban lévő, külföldi magyar vezetésű önkormányzatokkal, civil szervezetekkel is tartsa a kapcsolatot. Ennek érdekében közvetlen területi együttműködés keretében felsőszintű találkozókat szervez, és stratégiai együttműködéseket alakít ki vajdasági, felvidéki, erdélyi politikai, gazdasági és helyi önkormányzati szereplőkkel.

A Társaság ügyvezetőváltása a Társaság stratégiájának újbóli meghatározását is jelentette. Az új szakmai prioritások, a tevékenység jogi kereteinek meghatározása és megszilárdítása, a megfelelő kommunikáció és az ésszerű, a piac fejlődését is elősegítő módon meghatározott üzleti modell a Társaság hatékonyságát fokozta.

A 2023-as és 2024-es év során a Társaság ügyfélkapcsolatai, az előkészített közvetlen kezelésű uniós projektek és beadott pályázatok számát az előző évek tevékenységhez képest több tízszeresére növelte. A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: Támogató) döntése alapján 2023. december 18-án kiadott, az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat alapján a Társaság 1 000 000 e Ft többlettámogatásban részesült. Továbbá a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat alapján a Társaság szintén 1 000 000 e Ft többlettámogatásban részesült. 2024. december 18-án a Társaság ismertetett támogatási okiratai módosultak, igazodva a többletfeladatokhoz és azok végrehajtásának ütemezéséhez, amely alapján az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat támogatási összege 1 600 000 e forintra, míg a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat támogatási összege 1 149 999 e forintra módosult. Az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat

végrehajtása 2023. december 1- 2026. december 31 közötti időszakban esedékes a Társaság által működtetett Területfejlesztési Szolgálathoz kapcsolódó feladatok vonatkozásában.

A „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okiratban foglalt tevékenységek végrehajtását a Társaság 2023. december 1- 2025. december 31. közötti időszakban végzi. A jelentős mértékben megnövekedett feladatok ellátása érdekében a személyi állomány és az igénybe vett szolgáltatások bővítése vált szükségessé.

A támogatás célja, hogy Magyarország új területfejlesztésre vonatkozó stratégiai fejlesztési célkitűzéseivel összhangban segítse és ösztönözze a magyar önkormányzatok, gazdasági szereplők és civil szervezetek helyben megvalósuló fejlesztési tevékenységét, támogatva ezen fejlesztésekhez a közvetlen uniós források bevonásának lehetőségét. A közvetlen kezelésű uniós programokban való magyar részvétel növelése a következő tevékenységek megerősítését, illetve elindítását igényli:

1. A közvetlen uniós források folyamatos és naprakész figyelése, beleértve azok brüsszeli program előkészítésének munkáit is.
2. A közvetlen uniós felhívások feltételrendszerének megfelelő magyar potenciális pályázókkal történő kapcsolatfelvétel és tájékoztatásuk a pályázatok feltételrendszeréről. Ezt erősítendő, 2025-ben egy AI-alapú pályázatfigyelési rendszert fejlesztünk és indítunk el, mely a friss kiírásokat automatikusan és azonnal kivonatolja, illetve egy AI-Agent mélyebb elemzésre, „befűrésre” is lehetőséget kínál. A szolgáltatás segíti majd az MFOI ügyféltanácsadóit az ügyfelek naprakész és színvonalas kiszolgálásában, illetve proaktív megkeresésében, de a tervek szerint díjért cserébe ügyfelek számára is elérhetővé tesszük.
3. A potenciális magyar pályázók potenciális magyarországi partnereinek feltérképezése.
4. A potenciális magyar pályázók potenciális külföldi partnereinek feltérképezése.
5. Európai szintű hálózatok feltérképezése és az azokhoz történő csatlakozás elősegítése az eredményesebb pályázás érdekében.
6. A helyi igények projektjavaslatok felmérése, szűrése és a közvetlen uniós forráshoz történő igazítása.
7. Edukáció és motiváció a közvetlen uniós forrásokra történő pályázás és az ezt szolgáló tevékenységek, különösen a nemzetközi kapcsolatteremtés és hálózatépítés terén.
8. A projektalapú gondolkodás és a projektmenedzsment készségek erősítése helyi szinten.
9. Hatékony kommunikáció a közvetlen uniós források tekintetében.

3.1.2. Személyi követelések

3.1.1. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések

A Társaságnak kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követeléseai nincsenek.

3.1.2. Tisztségviselőkkel szembeni követelések

A társaság nem rendelkezik a vezető tisztségviselővel, felügyelőbizottsággal, szembeni követelésekkel.

3.1.3. Mérlegben szereplő követelések részletes bemutatása

Kaució követelések: 34.290 Eft
 Eltérő időszaki ÁFA követelés: 9 Eft
 Innovációs járulék követelés: 25 Eft
 CBC Késedelmi kamat követelés 411 Eft
 Társasági adó követelés: 129 Eft
 ÁFA követelés: 796 Eft
 Kiss Antal albérllet kaució: 486 Eft
 Szolgáltatásokra adott előlegek: 3.442 Eft

A kaució a Társaság irodabérlete miatt keletkezett, az ÁFA követelés 2024 év folyamán levont továbbvihető áfa követelés összege. A szolgáltatásokra adott előlegek összege a társaság Image film gyártásával összefüggésben keletkezett.

3.1.4. Költségek = ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása					
Bizonylat száma	Szállító	elszámolási időszak kezdete	elszámolási időszak vége	nettó értéke	Elhatárolt összeg
2024/009578	Opten Kft.	2024.05.11	2025.05.10	191 052	68 569
33/2024	Magyar Állam Kincstár	2024.08.01	2025.07.31	3 400	1 984
5 442 929 1	Union VIG Zrt	2024.06.20	2025.06.19	149 150	69 876
E-KBOSS-2024-357714	KBOSS.hu Kft.	2024.07.20	2025.06.19	20 003	10 210
AMC286157466	Allianz Biztosító Zrt	2024.08.12	2025.08.11	67 560	41 461
AMC286158330	Allianz Biztosító Zrt	2024.08.12	2025.08.11	85 440	52 434
73269858	Uniqa Biztosító Zrt	2024.08.15	2025.08.14	684 235	425 538
ÖSSZESEN					670 074

3.2. Visszavásárolt saját részesedés

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.
 A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrészekkel.
 A Társaság nem bocsátott ki visszaváltható üzletrészeket.

3.3. Főteherrel jogs...

3.3.1. Zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségek

A Társaság sem az előző, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségekkel.

3.3.2 5 éven túli esedékes kötelezettségek

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett 5 éven túl esedékes kötelezettségekkel.

3.3.3 A kapcsolódó vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett kapcsolódó vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekkel.

3.3.4 Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása					
Bizonylat száma	Szállító	elszámolási időszak kezdete	elszámolási időszak vége	nettó értéke	Elhatárolt összeg
1/2025	Magyar Államkincstár	2024.12.01	2024.12.31	3 014	3 014
2025/3057683073/MOLH	MOL Nyrt	2024.12.17	2024.12.31	131 913	131 913
2025/3057683073/MOLH	MOL Nyrt	2024.12.17	2024.12.31	20 980	20 980
AK-2025-1	Andrasek Klára EV.	2024.11.25	2024.12.24	100 000	100 000
KE25/03853	Microsec Zrt	2024.12.10	2025.12.09	81 280	4 899
Mérlegkészítési díj	Bergmann Könyvelőiroda Kft.	2024.01.01	2024.12.31	487 600	487 600
könyvvizsgálati díj	A-Geni Könyvvizsgáló Kft.	2024.01.01	2024.12.31		2 100 000
NFT-25-0096	FITS Magyarország Kft.	2024.12.01	2024.12.31	222 250	222 250
5120250001319001	Magyar Telekom Nyrt	2024.12.01	2024.12.31	13 813	13 813
5120250001319001	Magyar Telekom Nyrt	2024.12.01	2024.12.31	55 252	55 252
5120250001319001	Magyar Telekom Nyrt	2024.12.01	2024.12.31	34 650	34 650
5120250001319002	Magyar Telekom Nyrt	2024.12.01	2024.12.31	11 851	11 851
5120250000805250	Magyar Telekom Nyrt	2024.12.01	2024.12.31	4 233	4 233
MJUI-2025-1	Dr. Matusz János Ügyvédi Iroda	2024.12.01	2024.12.31	1 270 000	1 270 000
30081671948	One Magyarország Zrt	2024.12.07	2025.01.06	18 405	14 843
BKI-SZ-2025-00339	Bergmann Könyvelőiroda Kft.	2024.12.01	2024.12.31	546 318	546 318
E-DR-2025-3	Dr. Molnár Fanni	2024.12.01	2024.12.31	558 800	558 800
AK-2025-2	Andrasek Klára EV.	2024.12.25	2025.01.24	100 000	22 581

2024-BV/000150	Széchenyi Nonprofit Kft.	2024.07.01	2024.12.31	36 300 000	38 580 000
SZ-2025-00021	SG Consulting Kft.	2024.10.01	2024.12.31	726 440	726 440
					44 509 437

3.1. Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból: 24.281 E Ft

Kauciók: 750 E Ft

Személyi jövedelemadó elszámolása: 3.687 E Ft

Költségvetési befizetési kötelezettségek: 7.598 E Ft

Önkormányzati adók: 157 E Ft

12. havi bérek: 23.630 E Ft

Támogatási előleg: 2.812.685 E Ft

A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból soron levő összeg a mérleg fordulónapon nyitott szállítói kötelezettségekből adódik.

A kauciókötelezettség a Széchenyi Programiroda Kft. által bérelt ingatlanrész miatt keletkezett.

A Társaság a 2023-as évben a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” és az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” okán 1 – 1 milliárd támogatási előlegben részesült. Ezen felül a LIFE Capacity Building projekt ellátása miatti támogatási előleg, valamint a DEEP4ALL Európai Unió projektrel kapcsolatos támogatási előleg szerepel a rövid lejáratú kötelezettségek között.

3.2. Á - költségvetés részletei a tárgyévről

Jogcím	Előző év	Tárgy év
Éves könyvvizsgálat	1 880	2 100
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0	0
Adótanácsadás	0	0
Egyéb szolgáltatás	0	0
Összesen	1 880	2 100

3.3. Á - költségvetés részletei az előző évről

Az előző üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 16 fő volt.

Az üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 25 fő volt.

Az ehhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

A tárgyévben munkaviszony keretében foglalkoztatott: 9 fő

Megnevezés	Fizikai		Szellemi	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Bérköltség	0	0	226 401	349 498
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	22 997	17 714
Béjárulékok	0	0	26 855	44 102
Összesen:	0	0	276 253	411 314

A tárgyévben megbízási jogviszonnyal rendelkező foglalkoztatott: 16 fő

Megnevezés	Fizikai		Szellemi	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Bérköltség	0	0	57 559	99 614
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	760	442
Bérráadások	0	0	7 013	9 583
Összesen:	0	0	65 332	109 639

A felügyelőbizottsági tagok díjazása:

Dr. Galik Gábor, díjazás: bruttó 250.000,- Ft/hó
Dr. Gyürkés Anita, díjazás: bruttó 200.000,- Ft/hó 2021.09.06-2024.03.01. között
Hora Gerda Csenge, díjazás: bruttó 200.000,- Ft/hó
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin, díjazás: bruttó 200.000,- Ft/hó 2024.03.01 -től

3.7. Kivételes előfordulások

A tárgyévben, illetve az előző évben a társaság nem mutatott ki olyan bevételt és nem számolt el olyan költséget, ráfordítást, amely a számviteli politikája értelmében kivételes előfordulásának minősült volna.

3.8. Engedmények

A cégnylánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. §. (2) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okiratának 8.2. alpontja értelmében a „Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.”

3.9. Saját tőkére vonatkozó információk

A társaság saját tőkéje 249.978 eFt, amely 239.978 eFt-tal haladja meg a társaság 10.000 eFt jegyzett tőkéjének összegét.

A saját tőke tárgyévi változásait az alábbi táblázat szemlélteti.

Tőkeelemek	adatok forintban			
	nyitó	Növekedések	Csökkenések	záró
Jegyzett tőke	10 000	0	0	10 000
- ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	1 313 216	0	0	1 313 216
Eredménytartalék	-314 537	0	592 972	-907 509
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-592 972	592 972	165 729	-165 729
Mérleg	415 707	592 972	758 701	249 978

3.10 Egyéb bevételekre vonatkozó információk

	KAPOTT ÖSSZEG	Támogatás Eddig felhasznált	Még rendelkezésre álló összeg
DEEP4ALL	16 653 857,42 Ft	- Ft	16 653 857,42 Ft
LIFEHUNCAPBUILD22	49 870 225,00 Ft	49 870 225,00 Ft	- Ft
Az ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása (mód: Területfejlesztési Szolgálat 2025. és 2026. évi feladatainak ellátása)	1 600 000 000,00 Ft	19 892 500,00 Ft	1 580 107 500,00 Ft
Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása	1 149 990 000,00 Ft	859 530 844,00 Ft	290 459 156,00 Ft

4 Befektetési tükör

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK			HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS				NETTÓ ÉRTÉK		
	2023.12.31	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31	2023.12.31	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31	KSZÉ 2023.12.31	KSZÉ 2024.12.31
I. Immateriális javak	22 988	1 320	0	24 308	12 487	1 407	0	13 894	10 501	10 414
1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	22 988	1 320	0	24 308	12 487	1 407	0	13 894	10 501	10 414
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	29 720	47 641	7 148	70 213	17 295	7 972	3 343	21 924	12 425	48 289
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 779	0	5 779	0	1 767	6 72	2 439	0	4 012	0
2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	4 934	0	0	4 934	3 049	1 819	0	4 668	1 885	266
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 007	47 641	1 369	65 279	12 479	5 581	904	17 256	6 528	48 023
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5 Egyéb közzétételek

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2024. december 31.-i beszámolóját.

A Társaság nem kötött kapcsolt vállalkozással olyan szerződést, amelynek feltételei eltértek a piacon szokásos feltételektől.

A Társaság nem tart nyilván olyan kötelezettségeket, amelyek a Társaság pénzügyi helyzete értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg.

A Társaság nem tart nyilván olyan mérlegen kívüli tételeket és megállapodásokat, amelyek lényeges kockázat vagy előny származik, és amelyek jelentős hatást gyakorolnak a társaság beszámolójára.

A Társaság működése során veszélyes hulladékok és a környezetre veszélyes anyagok nem keletkeztek.

A Társaság nem tart nyilván a környezet védelmével kapcsolatos mérlegen kívüli tételeket.



a vállalkozás képviselője
(a beszámoló aláírására jogosult)

MFÖI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2/B. em.
Adószám: 29147542-2-41
1.

