

29147542-7022-572-01

Statisztikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1053 Budapest, Szép utca 2.

a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. december 31.

üzleti évről

Kelt: **2026. február 28.**

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. B. em.
Adószám: 29147542-2-41
1.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

1 1

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 04.+06. sor)	58 703		66 072
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	10 414		12 019
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	48 289		54 053
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	2 161 517		1 418 954
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	39 588		41 298
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 121 929		1 377 656
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	947 055		2 201 620
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 08. + 13. sor)	3 167 275		3 686 646

Kelt: 2026.02.28

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1073 Budapest, Szép utca 2. B. em.
Adószám: 29147542-2-41
1

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

1 2

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE**

Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	249 978		191 518
16.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	1 313 216		1 313 216
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-907 509		-1 073 239
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-165 729		-58 459
24.	E. Céltartalékok	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	2 872 788		3 486 463
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 872 788		3 486 463
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	44 509		8 665
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	3 167 275		3 686 646

Kelt: 2026.02.28

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.
Adószám: 29147542-2-41
MEOT
1.

29147542-7022-572-01

Statistikai számjel

01-09-380926

Cégjegyzék száma

3 1

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 096		4 005
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	916 445		1 254 591
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	517 634		444 590
V.	Személyi jellegű ráfordítások	520 953		839 900
VI.	Értécsökkenési leírás	9 379		13 915
VII.	Egyéb ráfordítások	37 359		15 320
	VII.sorból: értékvesztés	0		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-163 784		-55 129
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 149		543
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 094		3 873
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 945		-3 330
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-165 729		-58 459
X.	Adófizetési kötelezettség	0		0
X/1.	Halasztott adó különbözet +/-	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-165 729		-58 459

Kelt: 2026.02.28

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. B. em.
Adószám: 29147542-2-41
L.

Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Fordulónap: 2025. december 31.

Budapest, 2026.02.28

MFOI
Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
Nonprofit Kft.
1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.
Törzsváltozási szám: 29147542-2-41
1.

A vállalkozás vezetői
(képviselői)

1 Általános háttérinformációk

1.1 Alapadatok

A(z) Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-t ("a Társaságot") a 2021. február 19.-i alapító okirattal alapították. A Társaságot a Fővárosi Cégbíróságon a Cg. 01-09-380926 cégjegyzékszám alatt jegyezték be. A Társaság a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál az 29147542-2-42 adószámon szerepel.

A Társaság székhelye	1053 Budapest, Szép utca 2.
A Társaság főtevékenysége	7020'25 Üzletviteli, egyéb tanácsadás
Tevékenység kezdete	2021.02.09
A mérlegkészítés időpontja	2026.02.28

1.2 A könyvelésért, könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy

BERGMANN Könyvelő Iroda Kft. alkalmazottjaként	Ossik Attila
Regisztrációs száma	206675

1.3 A könyvvizsgáló személye

A-GENI Könyvvizsgáló és Tanácsadó Iroda Kft.	Litvai Enikő Katalin
1085 Budapest, Üllői út 16/B 2. em. 11. ajtó	
Nyilvántartási száma: 02246	Tagsági igazolvány száma: 006506

1.4 A társaság ügyvezetői

Név	Cím
Dr. Petri Bernadett 2023.04.12-től	8000 Székesfehérvár Radvány utca 23.

1.5 A beszámoló aláírására jogosultak

Név	Cím
Dr. Petri Bernadett	8000 Székesfehérvár Radvány utca 23.

1.6 A felügyelőbizottság tagjai

Név	Cím
Dr. Galik Gábor	1033 Budapest, Búza utca 26. F. lház. 3. em. 10. ajtó
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin	1158 Budapest, Neptun utca 88. 7. em. 30. ajtó
Hora Gerda Csenge	1123 Budapest, Csörsz utca 15. 2.em. 5. ajtó

1.7 Az átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég adatai

MFK Magyar Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-200580

Adószám: 25115462-2-41

A jogutódlás módja: Beolvadás

Változás időpontja: 2022.06.21.

Bejegyzés kelte: 2022.06.20.

2 A számviteli politika fő vonásai

2.1 A beszámoló összeállítása

A beszámoló készítésekor a Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt (továbbiakban számviteli törvény), mint szabályrendszert alkalmazza. Az üzleti évben csak olyan gazdasági események következtek be, amelyek valós és megbízható bemutatásához a számviteli alapelvek érvényesítése megfelelő alapot biztosított, a Társaság a számviteli törvény előírásaitól nem tért el.

A Társaság a könyveit a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti. A Társaság a számviteli törvény értelmében egyszerűsített éves beszámolót – továbbiakban beszámoló - köteles készíteni. A mérleg és az eredménykimutatás tekintetében egyaránt az „A” változatot alkalmazza, az eredménykimutatást összköltség eljárással állítja össze. A Társaság sem a mérleg, sem pedig az eredménykimutatás vonatkozásában nem él a sorok összevonásának, illetve új sorok felvételének lehetőségével.

A beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer Ft-ban értendők.

A mérleg nem tartalmaz olyan tételeket, amelyek több mérlegsorhoz is hozzárendelhetőek lennének, illetve nem változott meg az eszközök besorolása. A beszámoló összeállításakor az összehasonlíthatóság követelménye biztosított, nem került sor az értékelési elvek megváltoztatására a tartósan megváltozott körülmények miatt.

A Társaság tevékenységére tekintettel más jogszabályok nem írják elő további közzétételi kötelezettséget a kiegészítő melléklet vonatkozásában.

A Társaság a beszámolót az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat útján teszi közzé, illetve a Társaság saját honlapján kerül publikálásra 10 éves határidővel. A Társaság honlapjának címe: <https://mfoi.org>

A Társaságot nem vonják be konszolidálásba.

A mérlegkészítés dátuma: 2026.02.28.

2.2 Értékelési eljárás

2.2.1 Az eszközök értékcsökkenési leírása

A Társaság az amortizációt az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a számviteli törvény szerinti bruttó értékéből kiindulva, a használatba vétel napjától, lineárisan számolja el. A 200 eFt alatti egyedi beszerzési értékű immateriális javakat és tárgyi eszközöket használatba vételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként a Társaság.

A 200 eFt feletti eszközök leírási idejét aktiváláskor 5 évben állapítja meg a Társaság, kivéve a számítástechnikai berendezéseket, melyek esetében a hasznos élettartam 3 év.

A járművek terv szerinti értékcsökkenési leírását 5 év, ingatlanokét 50 év alatt számolja el a Társaság.

Az immateriális javak hasznos élettartama egységesen 10 évben került megállapításra.

2.2.2 Az immateriális javak és tárgyi eszközök maradványértéke

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10%-át, vagy ha az kevesebb, mint 300 000,- Ft, azaz háromezer forint, akkor az 300 000,- Ft-ot, azaz az háromezer forintot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá, ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.2.3 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök mérlegértéke

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök a Társaság mérlegében beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

2.2.4 Értékhelyesbítés és értékelési tartalék

A Társaság nem él azzal a lehetőséggel, hogy értékhelyesbítést mutasson ki a befektetett eszközök vonatkozásában, amennyiben azok piaci értéke tartósan és jelentősen meghaladja a könyv szerinti értéket.

2.2.5 Értékvesztés

Ha a vásárolt készlet (anyag, áru) bekerülési (beszerzési), illetve könyv szerinti értéke jelentősen és tartósan magasabb (20 %-al és 6 hónapon túl), mint a mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke,

akkor azt a mérlegben a tényleges piaci értéken, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor azt a mérlegben a még várhatóan felmerülő költségekkel csökkentett, várható támogatásokkal növelt eladási áron számított értéken kell kimutatni, a készlet értékét a különbözetnek értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 000.- Ft-ot, azaz százezer forintot.

2.2.6 Készletek

A Társaság a vásárolt készleteiről folyamatos mennyiségi és értéknilyvántartást nem vezet, a beszerzéseket anyagköltségként, illetve ELÁBÉ-ként elszámolja, az év végi készletértéket leltározással állapítja meg. A társaság sem vásárolt, sem saját előállítású készlettel nem rendelkezik.

2.2.7 Árfolyam

A Társaság a devizás tételek értékelésére a hivatalos MNB árfolyamot választotta. Az év végi devizaértékelés hatását összevontan számolja el.

2.2.8 Időbeli elhatárolás

A Társaság a gazdasági események hatásait olyan arányban mutatja ki, ahogyan az időszakok között megoszlik.

2.2.9 Ellenőrzés, önellenőrzés

A tárgyévben a Társaság nem tárt fel olyan, a korábbi évek beszámolóit érintő hibákat, amelyek a számviteli politika alapján jelentősnek minősülnek.

2.2.10 Az előző üzleti évtől eltérő eljárások hatása

Az üzleti évben a Társaság nem alkalmazott olyan eljárásokat a mérlegkételemek értékelésére, amelyek az előző üzleti évtől eltérőek.

2.2.11 Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, ráfordítások és költségek; jelentős összegű egyéb és pénzügyi bevételek

A Társaság azokat a bevételeket, ráfordításokat, költségeket tekinti kivételes nagyságúnak, amelyek egy tranzakcióhoz köthetően az egyes eredménykimutatás sorok összegének legalább 50%-át kiteszik.

A személyi jellegű ráfordítások közül az alapbérek és a kapcsolódó járulékok semmilyen esetben sem minősülhetnek kivételes nagyságúnak. A Társaság a részesedések megszerzésével és a káreseményekkel kapcsolatos bevételeket és ráfordításokat akkor tekinti kivételes előfordulásúnak, ha azok a 10 millió Ft-ot meghaladják.

A Társaság azokat az egyéb és pénzügyi bevételeket/ráfordításokat tekinti jelentős összegűnek, és mutatja be a kiegészítő mellékletében, amelyek egy gazdasági eseményhez kapcsolódóan meghaladják az adott eredménykimutatás sor összegének 20%-át, de legalább az 5 millió Ft-ot. Az iparűzési adó akkor sem minősül jelentős ráfordításnak, ha meghaladja ezeket az értékhatárokat.

3 A beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítések

A Társaság alaptevékenysége, hogy hozzájáruljon a közvetlen kezelésű uniós programokban való magyar részvétel növeléséhez, illetve segítse a magyar és közép-kelet európai szereplőket a közvetlen uniós pályázataik sikerességének növelésében.

A Társaság célja a nemzetközi és hazai hálózatépítés a közvetlen uniós források pályázati rendszerében, továbbra is fontosnak tartja, hogy a Kárpát-medencei magyar gazdasági érdekképviseleti intézményekkel, a szomszédos államokban lévő, külföldi magyar vezetésű önkormányzatokkal, civil szervezetekkel is tartsa a kapcsolatot. Ennek érdekében közvetlen területi együttműködés keretében felsőszintű találkozókat szervez, és stratégiai együttműködések alakít ki vajdasági, felvidéki, erdélyi politikai, gazdasági és helyi önkormányzati szereplőkkel.

A 2023-2025-ös év során a Társaság ügyfélkapcsolatai, az előkészített közvetlen kezelésű uniós projektek és beadott pályázatok számát az előző évek tevékenységhez képest több tízszeresére növelte. A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter (a továbbiakban: Támogató) döntése alapján 2023. december 18-án kiadott, az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat alapján a Társaság 1 000 000 e Ft többlettámogatásban részesült. Továbbá a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat alapján a Társaság szintén 1 000 000 e Ft többlettámogatásban részesült. 2024. december 18-án a Társaság ismertetett támogatási okiratai módosultak, igazodva a többletfeladatokhoz és azok végrehajtásának ütemezéséhez, amely alapján az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat a „Területfejlesztési Szolgálat 2025. és 2026. évi feladatainak ellátása” elnevezésre és a támogatási összege 1 600 000 e forintra, míg a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat támogatási összege 1 149 999 e forintra módosult. Az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” tárgyú támogatói okirat végrehajtása 2023. december 1. - 2026. december 31. közötti időszakban esedékes a Társaság által működtetett Területfejlesztési Szolgálathoz kapcsolódó feladatok vonatkozásában.

A „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú támogatói okiratban foglalt tevékenységek végrehajtását a Társaság 2023. december 1. - 2025. december 31. közötti időszakban végezte. A jelentős mértékben megnövekedett feladatok ellátása érdekében a személyi állomány és az igénybe vett szolgáltatások bővítése vált szükségessé.

A Társaság a támogatói okiratban foglalt feladatokat horizontális tudásközpontként és ingyenes közszolgáltatásként látta el, mert a cél a makroszintű forrásmaximalizálás: díj bevezetése a potenciális pályázók nagy részét (önkormányzatok, civil/egyházi, intézmények) kizárná, így a nemzetgazdasági haszon csökkenne. A megvalósítás három egymásra épülő pilléren nyugodott:

1. Folyamatos programfigyelés és feldolgozás (Funding & Tenders és teljes közvetlen struktúra),
2. Kapacitásépítés és ügyfélfejlesztés (tájékoztatás, képzés, projektmenedzsment-készségek),
3. Nemzetközi hálózatok és érdekérvényesítés (partnerségépítés, „kapunyitó” egyeztetések, brüsszeli jelenlét).

A támogatói okirat alapján a Társaság kulcsteljesítményei a 2023–2025-ös évben:

Szervezetfejlesztés és infrastruktúra: megerősített szervezeti struktúra, új munkatársak, irodahálózat és kommunikációs platformok; arculati egységesítés (150 elemes diasablon), többnyelvű webes jelenlét. Kiemelt innováció: valós idejű, magyar nyelvű kulcsszavas keresés a Funding & Tenders pályázatai között az mfoi.org felületen, közérthető összefoglalókkal – ez a belépési küszöböt és az információs aszimmetriát csökkenti. Regionális kiterjesztés: Veszprém (ForrásTÉR) és Beregszász képviselő.

Nemzetközi kapcsolatok és érdekérvényesítés: a brüsszeli hub célzott kapunyitó/stratégiai kapcsolatépítő találkozókkal támogatta a magyar szereplők bekötését (Bizottság, ÁK, EP). A Társaság ≈800 fős brüsszeli döntéshozói címlistát épített, igazgatói szintű bemutatkozó egyeztetéseket folytatott releváns főigazgatóságokkal, és tematikus partnerségi tevékenységet végzett. A hálózati beágyazódást erősítik a Társaság aktivitásai az európai uniós intézmények felé és az európai ernyőszervezetekben, amely felgyorsítja a konzorciumformálást és a tudástranszfert. A NCP-k között 2025-ben szervezett munkacsoportülés a programok közti szinergiák gyakorlati erősítését szolgálta.

Tudástranszfer és képzés: elindult a területfejlesztési és pályázatmenedzsment oktatási program; pilot e-learning platform; egyetemi oktatásban 173 hallgató képzése (NKE, KJE), valamint pro bono modul és tankönyvfejlesztés. Vállalati és önkormányzati képzési irányok előkészítése (pl. filmipari program előkészítése; Pannon-Tengely pilot 2026–2027 tervezése; önkormányzati workshopok 2026 Q1-től).

A támogatói okirat alapján az eredmények és a mérhető outputok:

- Együttműködések: 2024-ben 53, 2025-ben 47 megállapodás – cél: kevés tapasztalattal bíró szereplők beillesztése konzorciumokba.
- Ügyfélkapcsolat és elérés: összesen 12 210 aktív elérés/tanácsadás (rendezvény, közösségi média, média).
- Forrásbevonás (tanácsadási hatás): a két évben a Társaság közvetlen és folyamatos mentorálása mellett több mint 6,3 Mrd Ft közvetlen uniós forrás érkezett, továbbá ≈2,3 Mrd Ft értékű magyar pályázói részesedés elbírálás alatt áll.
- Pályázati teljesítmény: 2024-ben 97 beadás, ebből 24 nyertes, összesen 10 140 993,14 EUR magyar költségkeret; 2025-ben további 92 beadás, 5 876 375 EUR nyertes magyar részesedéssel; 38 pályázat döntésre vár 2026-ban.
- Kommunikáció: 2025-ben 231 poszt, ebből 69 saját videóval; elérések többszöröződése, brandépítés napi webfrissítéssel.

A projekt nem egyedi pályázatok „eseti” támogatását, hanem egy országos pályázati kapacitás- és hálózatépítő gépezet felállítását valósította meg. A szervezetfejlesztés (belső képességek + digitális eszközök) és a brüsszeli beágyazódás (kapunyító egyeztetések + hálózati tagságok) együtt csökkenti a

belépési korlátokat, gyorsítja a konzorciumépítést, és mérhetően növeli a magyar szereplők sikerességét. A 2024–2025-ös nyertes volumenek és a folyamatban lévő pipeline alapján a Társaság működése kézzelfogható forrásbevonási és versenyképességi hatással járult hozzá a támogatói okiratban vállalt célok teljesítéséhez 2025. december 31-ig.

A „Területfejlesztési Szolgálat 2025. és 2026. évi feladatainak ellátása” tárgyú támogatói okiratban foglalt feladatellátás keretében a nagytérségi stratégiák a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Térségi Kapcsolatok Főosztálya által kerültek előállításra, melyekben a Területfejlesztési Szolgálat közreműködői feladatokat látott el. 2025-ben ezeknek a stratégiáknak az előkészítési fázisa zajlott, mely során a Minisztérium ennek az új tervszintnek a célját, a lehetséges szkópját és a tervezési folyamat lépéseit alakította ki. Ennek során a TFSZ, mint közreműködő is részt vett ezeken az egyeztetéseken, biztosítva a térségi koordinációs feladatok tervezését, illetve az időközben történő szervezetfejlesztési munkák során felmerülő lehetőségek és kockázatok felméréseivel a folyamattervezés térségi koordinációra vonatkozó elemeinek kidolgozását. A közreműködés formája folyamatos kapcsolattartáson keresztül történt, melyeken túl formális egyeztetéseken való aktív részvétel is biztosított volt.

A Versenyképes Járások Programot illetően a Területfejlesztési szolgálat a Minisztérium részére meghatározott közreműködői részfeladatokban kapacitásbiztosítási jellegű feladatokat látott el. Ebből következően a feladatok időzítése és tartalma a Minisztérium, mint Támogató és a Magyar Államkincstár, mint lebonyolító feladatellátásához igazodott, mind ütemezés, mind tartalom tekintetében.

A feladat a szervezetfejlesztés során kialakult térségi hálózat bevonásával valósult meg.

A Társaság „A Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft. és a szervezetében kialakított Területfejlesztési Szolgálat szervezeti integrációjával összefüggő, továbbá a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó elemző és monitoring feladatok ellátásának támogatása” feladatokra 2025. szeptemberében 300.000 eFt támogatást kapott, melynek felhasználási ideje 2025. január 1-2026. december 31., valamint 2025. novemberben – 2025. január 1-december 31. közötti felhasználási határidővel - a közvetlen uniós programokra pályázók sikeres forráslehívásának elősegítéséhez, a pályázatírásban és a hálózatépítésben nyújtott szakmai tevékenységhez további 128 500 e Ft támogatásban részesült. A feladat elvégzésre, az összeg felhasználásra került, elszámolása – a TO -ban foglaltak szerint - 2026 -ban fog megtörténni.

3.1 Követelések

3.1.1 Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések

A Társaságnak kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelésesei nincsenek.

3.1.2 Tisztségviselőkkel szembeni követelések

A Társaság nem rendelkezik a vezető tisztségviselőkkel, felügyelőbizottsággal, szembeni követelésekkel.

3.1.3 Mérlegben szereplő követelések részletes bemutatása

Kaució követelések: 34.776 Eft
 Eltérő időszaki ÁFA követelés: 9 Eft
 Innovációs járulék követelés: 45 Eft
 Társasági adó követelés: 219 Eft
 Általános Forgalmi adó követelés: 571 Eft
 CBC Késedelmi kamat követelés 411 e Ft
 LifeCap támogatás átadás: 5.164 Eft
 Helyi önkormányzattal kapcsolatos követelés: 104 Eft

3.1.4 Költségek – ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

Költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolása					
Bizonylat száma	Szállító	elszámolási időszak kezdete	elszámolási időszak vége	nettó értéke	Elhatárolt összeg
GRA-2025-206	Grafcom Média Kft.	2025.07.01	2026.06.30	22 479	11 209
GRA-2025-206	Grafcom Média Kft.	2025.07.13	2026.07.12	32 385	17 213
E-KBOSS-2025-407634	KBOSS.hu Kft.	2025.07.20	2026.07.19	19 927	10 973
WK02603060	Uniqa Biztosító Zrt	2025.08.15	2026.08.14	752 657	468 091
75607833	Uniqa Biztosító Zrt	2025.06.28	2026.06.27	758 001	371 732
25-30001398392	Allianz Hungária Zrt	2025.06.24	2026.06.23	96 480	46 258
54/2025	Magyar Államkincstár	2025.08.06	2026.08.05	3 400	2 031
ÖSSZESEN					927 507

3.2 Visszavásárolt saját részesedés

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrésszel.
 A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját üzletrészekkel.
 A Társaság nem bocsátott ki visszaváltható üzletrészeket.

3.3 Kötelezettségek

3.3.1 Zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségek

A Társaság sem az előző, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségekkel.

3.3.2 5 éven túl esedékes kötelezettségek

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett 5 éven túl esedékes kötelezettségekkel.

3.3.3 A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekkel.

3.3.4 Költségek – ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása					
Bizonylat száma	Szállító	elszámolási időszak kezdete	elszámolási időszak vége	nettó értéke	Elhatárolt összeg
AK-2026-2	Andrasek Klára	2025.12.25	2026.01.24	100 000	22 581
SZA0006/2026	BaluNet Kft.	2025.12.01	2025.12.31	508 000	508 000
SZA0013/2026	BaluNet Kft.	2025.11.01	2025.11.30	340 995	340 995
SZA0012/2026	BaluNet Kft.	2025.10.01	2025.10.31	340 995	340 995
SZA0014/2026	BaluNet Kft.	2025.12.01	2025.12.31	340 995	340 995
BKI-SZ-2026-00317	Bergmann Könyvelőiroda Kft.	2025.12.01	2025.12.31	842 924	842 924
MJUI-2026-3	Dr. Matuz János ÜI	2025.12.01	2025.12.31	1 270 000	1 270 000
E-DR-2026-2	dr. Molnár Fanni Eszter ügyvéd	2025.12.01	2025.12.31	381 000	381 000
S26/00272	Macrotel Kft.	2025.12.01	2025.12.31	699	699
5120260001286850	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	73 238	73 238
5120260001286850	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	23 688	23 688
5120260001286850	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	94 749	94 749
5120260001283053	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	3 255	3 255
5120260001283053	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	5 004	5 004
5120260001286852	Magyar Telekom Nyrt	2025.12.01	2025.12.31	4 846	4 846
Beszámoló készítés díja	Bergmann Könyvelőiroda Kft.	2025.01.01	2025.12.31	842 924	842 924
2526242298	Mol Nyrt	2025.12.17	2025.12.30	225 048	225 048
800003617/2026	One Magyarország Zrt	2025.11.24	2025.12.01	856	856
30107081133	One Magyarország Zrt	2025.12.07	2026.01.06	12 570	10 137
30107081133	One Magyarország Zrt	2025.12.07	2026.01.06	6 800	5 484
PA-2026-10	Papp Ádám EV.	2025.12.01	2025.12.31	20 000	20 000
VMC/00038/2026	Valton-Master Car Kft.	2025.12.01	2025.12.31	472 440	472 440
E-VTHNT-2026-1	VitaHint AI Kft.	2025.12.01	2025.12.31	735 235	735 235
Könyvvizsgálat	A-Geni Kft.	2025.01.01	2025.12.31	2 100 000	2 100 000
ÖSSZESEN					8 665 093

3.4 Rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból: 64.367 E Ft

Kauciók: 750 E Ft

Személyi jövedelemadó elszámolása: 8.221 E Ft

Költségvetési befizetési kötelezettségek: 20.520 E Ft

12. havi bérek: 48.663 E Ft

Támogatási előleg: 3.343.942 E Ft

A kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból soron levő összeg a mérleg fordulónapon nyitott szállítói kötelezettségekből adódik.

A kauciókötelezettség a Széchényi Programiroda Kft. által bérelt ingatlanrész miatt keletkezett.

A Társaság a 2023-as évben a „Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátása” és az „Ország funkcionális várostérségeinek tervezésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ellátása” okán 1 – 1 milliárd támogatási előlegben részesült. Ezen felül a LIFE Capacity Building projekt ellátása miatti támogatási előleg, valamint a DEEP4ALL Európai Unió projektrel kapcsolatos támogatási előleg szerepel a rövid lejáratú kötelezettségek között.

3.5 A könyvvizsgáló részére kifizetett díjak

Jogcím	Előző év	Tárgy év
Éves könyvvizsgálat	2 100	2 100
Egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatás	0	0
Adótanácsadás	0	0
Egyéb szolgáltatás	0	0
Összesen	2 100	2 100

3.6 Létszám, állománycsoportonkénti ráfordítások

Az előző üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 25 fő volt.

Az üzleti év során a dolgozók átlagos statisztikai létszáma 48 fő volt.

Az ehhez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások az alábbiak szerint alakultak:

A tárgyévben munkaviszony keretében átlagos foglalkoztatott: 48 fő

Megnevezés	Fizikai		Szellemi	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	0	0	349 498	584 692
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	17 714	27 239
Bérbírálatok	0	0	44 102	74 455

Összesen:	0	0	411 314	686 386
------------------	----------	----------	----------------	----------------

A tárgyévben megbízási jogviszonnyal rendelkező átlagos foglalkoztatott: 24 fő

Megnevezés	Fizikai		Szellemi	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	0	0	99 614	135 853
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	442	0
Bérfeladások	0	0	9 583	17 661
Összesen:	0	0	109 639	153 514

A felügyelőbizottsági tagok díjazása:

Dr. Galik Gábor, díjazás: bruttó 250.000,- Ft/hó

Hora Gerda Csenge, díjazás: bruttó 200.000,- Ft/hó

Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin, díjazás: bruttó 200.000,- Ft/hó

3.7 Kivételes előfordulású tételek

A tárgyévben, illetve az előző évben a társaság nem mutatott ki olyan bevételt és nem számolt el olyan költséget, ráfordítást, amely a számviteli politikája értelmében kivételes előfordulásának minősült volna.

3.8 Eredményelosztás

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9/F. §. (2) bekezdése, valamint a Társaság Alapító Okiratának 8.2. alpontja értelmében a „Társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.”

3.9 Saját tőkére vonatkozó információk.

A Társaság saját tőkéje 191.518 eFt, amely 181.518 eFt-tal haladja meg a társaság 10.000 eFt jegyzett tőkéjének összegét.

A Társaság tárgyévi negatív eredményét olyan a tárgyévben a működéshez elszámolt költségek és ráfordítások elszámolása okozza, amely nem rendelhető hozzá egy támogatási területhez sem.

A saját tőke tárgyévi változásait az alábbi táblázat szemlélteti.

Tőkeelemek	nyitó	adatok ezer forintban		
		Növekedések	Csökkenések	záró
Jegyzett tőke	10 000	0	0	10 000
- ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	0	0
Tőketartalék	1 313 216	0	0	1 313 216
Eredménytartalék	-907 509	0	165 729	-1 073 239

Lekötött tartalék	0	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-165 729	165 729	58 459	-58 459
Mérleg	249 978	165 729	225 188	191 518

3.10 Egyéb bevételekre vonatkozó információk

	TO összege Ft -ban	Felhasználás		
		2023. év	2024. év	2025. év
Fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladatok ellátásának támogatása	1 149 990 000	17 780 000	859 530 844	272 678 156
Life21 C- AP HU Life támogatás	322 484 EUR		121 068 EUR	36 581 332
DEEP4ALL	40 610,25 EUR			11 795 115
Területfejlesztési Szolgálat 2025. és 2026. évi feladatainak ellátása	1 600 000 000	-	19 892 500	776 734 507
Közvetlen Uniós Források	128 500 000	-	-	128 500 000
A Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft. és a szervezetében kialakított Területfejlesztési Szolgálat szervezeti integrációjával összefüggő, továbbá a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó elemző és monitoring feladatok ellátásának támogatása	300 000 000	-	-	28 017 731

4 Befektetési tükör

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK				HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS					NETTÓ ÉRTÉK		
	2024.12.31	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	2025.12.31	2024.12.31	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	KSZÉ		2025.12.31
										2024.12.31	2025.12.31	
I. Immateriális javak	24 308	3 347	0	0	27 655	13 894	1 742	0	0	15 636	10 414	12 019
1. Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	24 308	3 347	0	0	27 655	13 894	1 742	0	0	15 636	10 414	12 019
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök	71 680	35 344	17 407	0	89 617	23 391	12 173	0	0	35 564	48 289	54 053
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki berendezések, felszerelések, járművek	4 934	0	0	0	4 934	4 668	266	0	0	4 934	266	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	66 746	17 407	0	0	84 153	18 723	11 907	0	0	30 630	48 023	53 523
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	17 407	17 407	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	530	0	0	530	0	0	0	0	0	0	530
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Befektetett eszközök összesen	95 988	38 691	17 407	0	117 272	37 285	13 915	0	0	51 200	58 703	66 072

5 Egyéb közzétételek

A mérleg fordulónapja után nem történt olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság 2025. december 31.-i beszámolóját.

A Társaság nem kötött kapcsolt vállalkozással olyan szerződést, amelynek feltételei eltértek a piacon szokásos feltételektől.

A Társaság nem tart nyilván olyan kötelezettségeket, amelyek a Társaság pénzügyi helyzete értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak és a mérlegben nem jelennek meg.

A Társaság nem tart nyilván olyan mérlegen kívüli tételeket és megállapodásokat, amelyek lényeges kockázat vagy előny származik, és amelyek jelentős hatást gyakorolnak a társaság beszámolójára.

A Társaság működése során veszélyes hulladékok és a környezetre veszélyes anyagok nem keletkeztek. A Társaság nem tart nyilván a környezet védelmével kapcsolatos mérlegen kívüli tételeket.


 MFOI
 Magyar Fejlesztésösztönző Iroda
 Nonprofit Kft.
 1053 Budapest, Szép utca 2. 8. em.
 Adószám: 20147542-2-41
 a vállalkozás képviselője
 (a beszámoló aláírására jogosult)